

# COMMUNICATION FINANCIÈRE TRIMESTRIELLE AU 31 MARS 2026



Casablanca, le 21 avril 2026

## HAUSSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES DE +20% AU PREMIER TRIMESTRE 2026, PRÉSAGEANT UNE ANNÉE 2026 EN CROISSANCE

- RISMA enregistre une excellente performance au titre du premier trimestre 2026, marquée par une nette progression des taux d'occupation, et ce malgré l'impact saisonnier du mois de Ramadan, resté globalement limité.
- Le Groupe a procédé à une augmentation de capital au premier trimestre 2026 afin de refinancer l'acquisition de CMG finalisée au dernier trimestre fin 2025.

### Activité et chiffre d'affaires

Consolidé (en MDH)	T1 2025 publié	T1 2025 proforma (*)	T1 2026	Var
Taux d'occupation	50%	52%	60%	+8 pt
Chiffre d'affaires	278	332	398	20%

- L'activité du Groupe affiche une croissance soutenue sur l'ensemble des villes du Royaume et sur l'ensemble des segments.
- Les investissements de rénovation engagés sur l'ensemble des actifs phares du Groupe se traduisent par une contribution significative à la hausse des nuitées.
- Au premier trimestre 2026, le chiffre d'affaires s'établit en hausse de 66 MDH par rapport à la même période en 2025, soit une progression de 20%, principalement portée par l'augmentation marquée des nuitées.

### Investissements

Consolidé (en MDH)	T1 2025 publié	T1 2025 proforma (*)	T1 2026
Investissements	35	36	30

- Les investissements réalisés par RISMA s'inscrivent dans une stratégie équilibrée, articulée autour de trois axes : la maintenance régulière des actifs, les programmes de rénovation structurants et les opérations de développement du périmètre (acquisitions et constructions).
- Au 1<sup>er</sup> trimestre 2026, les dépenses d'investissement, concentrées sur la maintenance et la rénovation, progressent de 6 MDH par rapport à la même période en 2025.

### Dette nette

Consolidé (en MDH)	Au 31.03.2025 publié	Au 31.03.2025 proforma (*)	Au 31.03.2026
Endettement net	1 109	1 388	1 444

- La dette nette s'établit à 1 444 MDH au 31 mars 2026, en légère hausse par rapport au premier trimestre 2025.
- Pour rappel, la dette nette s'élevait à 1 968 MDH au 31 décembre 2025, suite à l'acquisition de CMG finalisée au quatrième trimestre.
- L'augmentation de capital de 500 MDH réalisée au cours du premier trimestre 2026 a permis de ramener l'endettement à des niveaux normatifs, renforçant ainsi la structure financière du Groupe.

### Perspectives

- Les performances de RISMA s'inscrivent dans la continuité de la trajectoire de croissance engagée en 2025.
- Par ailleurs, la situation géopolitique actuelle au Moyen-Orient n'a, à ce stade, aucun impact sur l'activité du Groupe.
- Enfin, depuis avril 2026, et à la suite de la signature avec Accor d'un contrat-cadre de franchise portant sur 21 hôtels, RISMA a internalisé la gestion de ses établissements. Cette évolution marque une étape structurante dans le développement du Groupe, qui devient désormais également gestionnaire hôtelier.

\* Données incluant CMG (société qui porte l'hôtel Radisson Blu de Marrakech et le centre commercial Carré Eden)  
 Tous les chiffres sont issus des comptes consolidés aux normes IFRS