

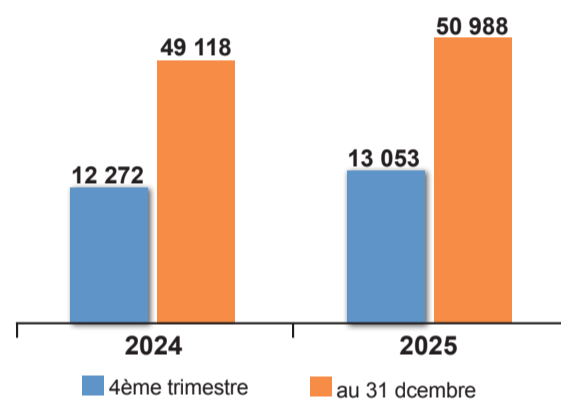
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU QUATRIÈME TRIMESTRE 2025

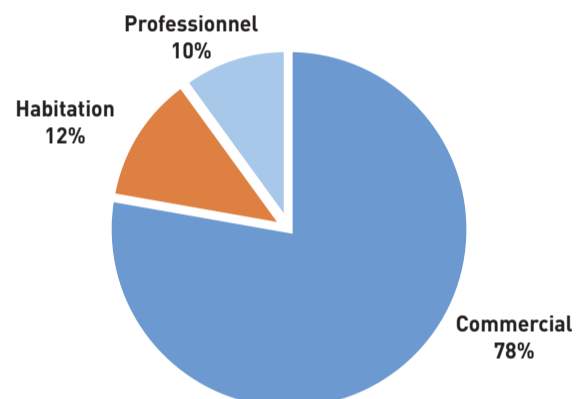
Chiffre d'affaires en KMAD

Quatrième trimestre 2025	Quatrième trimestre 2024	Variation en valeur	Variation en %
13 053	12 272	781	6,37%
Depuis le début de l'année 2025	Depuis le début de l'année 2024	Variation en valeur	Variation en %
50 988	49 118	1 870	3,81%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition du chiffre d'affaires par type de bail



Le chiffre d'affaires du quatrième trimestre a augmenté de 6,37 % par rapport à l'année précédente.

Au 31 décembre 2025, le chiffre d'affaires affiche également une augmentation de 3,81% par rapport à la même période en 2024.

Les baux commerciaux représentent 78 % du chiffre d'affaires de la société. Les baux professionnels et les baux d'habitation en constituent respectivement 10 % et 12 %. La répartition entre les trois types de baux est restée stable par rapport à la même période en 2024.

Investissement et cessions

La Société a procédé à une seule cession durant le quatrième trimestre 2025 d'un montant de 600 000 DH.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 197 032 DH durant le quatrième trimestre 2025.

Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima a contracté un prêt à moyen terme d'un montant 60 000 000 DH et a procédé, au cours du quatrième trimestre 2025, à deux tirages pour un total de 23 532 931 DH.