

## COMMUNIQUÉ FINANCIER RELATIF AUX RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2025

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 27 mars 2026, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2025.

Les indicateurs de la société affichent un chiffre d'affaires stable par rapport à l'année 2024.

La Société Immobilière Balima conserve une structure bilancielle stable et résiliente avec une trésorerie excédentaire.

### 1. COMPTES CONSOLIDÉS

En MDH	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Evolution
Chiffre d'affaires	70 119	63 153	11%
Résultat d'exploitation	19 917	17 086	17%
Résultat courant	20 028	17 811	12%
Résultat non courant	- 599	2 966	- 120%
Résultat net	13 650	14 281	4%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2025 s'établit à 70 119 KDH en augmentation de 11% par rapport à l'année précédente.

Le résultat d'exploitation consolidé affiche une augmentation de 17% en passant à 19 917 KDH contre 17 086 KDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant consolidé présente une augmentation de 12% avec 20 028 KDH en 2025 contre 13 650 KDH en 2024. Le résultat non courant ressort en baisse de -120% par rapport à l'exercice précédent, à -566 KDH en 2025 contre 2 966 KDH en 2024.

Le résultat net consolidé au titre de l'exercice 2025 recule de -4% pour s'établir à 13 650 KDH contre 14 281 KDH au titre de l'exercice 2024.

### 2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BALIMA

En MDH	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Evolution
Chiffre d'affaires	50 985	49 149	4%
Résultat d'exploitation	15 604	15 183	3%
Résultat courant	15 621	16 128	-3%
Résultat non courant	- 497	3 139	-116%
Résultat net	10 856	13 495	-20%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2025 s'établit à 50 985 KDH en augmentation de 4% par rapport à l'année précédente.

Le résultat d'exploitation affiche une augmentation de 3%, passant à 15 604 KDH en 2025.

Le résultat courant ressort en léger recul à 15 621 KDH, traduisant une baisse du résultat financier. Le résultat net au titre de l'exercice 2025 ressort à 10 856 KDH, contre 13 495 KDH au titre de l'exercice 2024, soit une diminution de -20% due principalement à la baisse du résultat non courant de l'exercice de -116% par rapport à l'exercice 2024.

### 3. PERSPECTIVES

Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima se poursuivront en 2026.

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Société Hôtelière Balima Rabat. La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat.

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Rénovation des locaux,
- Proximité avec ses clients.