



BIEN PLUS QU'UN LEASING



www.maghrebail.ma



+212 5222-03304



45, Bd Moulay Youssef, Casablanca,

Depuis plus de 50 ans, Maghrebail est un acteur clé du crédit-bail au Maroc, proposant aux professionnels et entreprises des solutions de financement mobilier et immobilier.

Fidèle à sa stratégie de croissance, elle innove et diversifie ses offres, renforçant aussi sa présence digitale pour mieux accompagner le tissu économique marocain, tout en affirmant son engagement RSE : soutien aux énergies renouvelables,

MAGHREBAIL



Activité de Maghrebail au 30 juin 2026

Maghrebail affiche au titre du premier semestre 2026, une bonne performance avec un encours net comptable de 13.527 millions de dirhams marquant ainsi une augmentation de +8.2% comparé à fin juin 2025 et une production qui s'établit à 2.200 millions de dirhams hors taxes, contre 1.753 millions de dirhams hors taxes à fin juin 2025.

A fin juin 2026, l'encours comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 62,208 milliards de dirhams hors taxes, en hausse de 10.71%.

Maghrebail consolide sa part de marché à 21.75% au titre de 1er semestre de l'année 2026 et s'affiche en 1ere position.

Chiffres clés au 30 juin 2026

Le chiffre d'affaires ressort à 2.345,4 millions de dirhams hors taxes à fin juin 2026 et marque une hausse de +9.9%.

Le produit net à fin juin 2026 s'affiche à 239.8 millions de dirhams, en hausse de 11.4 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrances s'établissent à 22.9 millions de dirhams contre 27.3 millions de dirhams à fin juin 2025.

Les créances en souffrance HT nettes de provisions à fin juin 2026 se sont établies à 188.2 millions de dirhams contre 188.1 millions de dirhams un an auparavant, portant ainsi le taux de provisionnement des créances en souffrance à 86.72% contre 87.25% à la même période de l'année précédente.

Le résultat net s'affiche à 82.5 millions de dirhams contre 71.5 millions de dirhams à fin juin 2025, en hausse de 15.4%, et représente 52% du résultat annuel budgétisé.

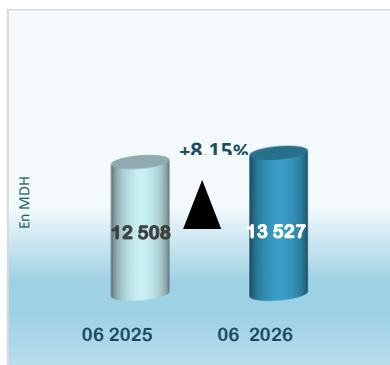


COMMUNICATION FINANCIERE

Le Conseil d'Administration de la Société Maghrébine de Crédit-bail « MAGHREBAIL », réuni le 23 Septembre 2026 sous la présidence de Monsieur Azeddine GUESSOUS, a arrêté les comptes au 30 juin 2026 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes BDO et Hdid & Associés.

INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30.06.2026

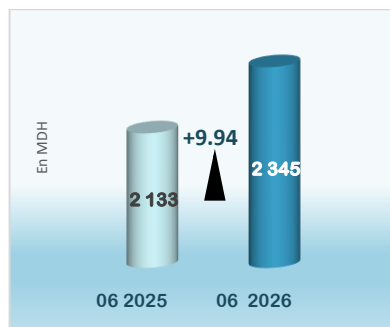
ENCOURS NET COMPTABLE



L'encours net comptable de Maghrebail ressort à 13.527 millions de dirhams au 30.06.2026, en hausse de 8.15% par rapport à la même période de l'année précédente.

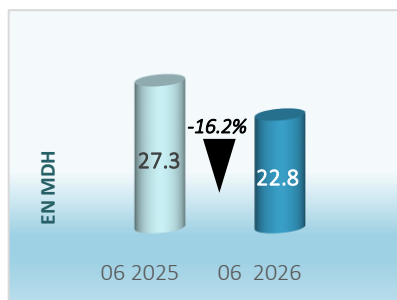
Il se répartit en 68 % d'équipements et 32% de biens immobiliers. Maghrebail maintient sa position d'acteur majeur dans le secteur du leasing au Maroc, avec une part de marché de 21,75%.

CHIFFRE D'AFFAIRE



Le chiffre d'affaires ressort à 2.345 millions de dirhams hors taxes et marque une hausse de 9.94%. Le produit net à fin juin 2026 s'affiche à 239.8 millions de dirhams, en hausse de 9.64% par rapport à la même période de l'année précédente.

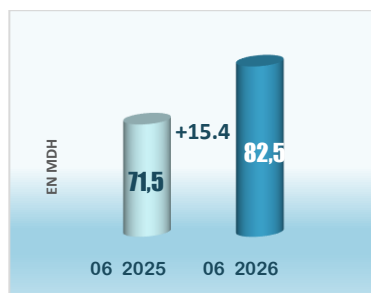
DOTATIONS NETTES



Les dotations nettes aux provisions pour créances en souffrances au 30/06/2026 s'établissent à 22.8 millions de dirhams contre 27.3 millions de dirhams en juin 2025.

Dans ces conditions, le taux de couverture de créance en souffrance par les provisions se situe à 86.72 % au titre du 1er semestre 2026.

RESULTAT NET



Le Résultat net au 30/06/2026 est de 82.5 millions de dirhams , en augmentation de 15.4 % par rapport à juin 2025 , en ligne avec le résultat budgétisé.

ACTIF (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025	PASSIF (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025
1.Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1		1.Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		0
2.Créances sur les établissements de crédit et assimilés	99	70	2.Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6 937 665	6 128 272
. A vue	99	70	. A vue	535 684	620 353
. A terme			. A terme	6 401 981	5 507 920
3.Créances sur la clientèle	10 520	24 853	3.Dépôts de la clientèle	201 973	217 360
. Crédits à la consommation	534	521	. Comptes à vue créditeurs		
. Crédits à l'équipement			. Comptes d'épargne		
. Crédits immobiliers	1 471	1 570	. Dépôts à terme	201 973	217 360
. Autres crédits	8 515	22 762	. Autres comptes créditeurs		
4.Créances acquises par affacturage			4.Titres de créance émis	5 193 200	5 859 718
5.Titres de transaction et de placement			. Titres de créance négociables	5 193 200	5 859 718
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			. Emprunts obligataires		
. Autres titres de créance			. Autres titres de créance émis		
. Titres de propriété			5.Autres passifs (4)	625 329	585 683
6.Autres actifs (1)	262 112	296 733	6.Provisions pour risques et charges	203 983	196 983
7.Titres d'investissement			7.Provisions réglementées		
. Bons du Trésor et valeurs assimilées			8.Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
. Autres titres de créance			9.Dettes subordonnées		
8.Titres de participation et emplois assimilés	17 534	17 534	10.Ecarts de réévaluation		
9.Créances subordonnées			11.Réserves et primes liées au capital	415 158	415 158
10.Immobilitisations données en crédit-bail et en location (2)	14 089 723	13 856 123	12.Capital	138 418	138 418
11.Immobilitisations incorporelles (3)	3 431	3 998	13.Actionnaires.Capital non versé (-)		
12.Immobilitisations corporelles (3)	16 105	16 925	14.Report à nouveau (+/-)	601 282	526 445
			15.Résultats nets en instance d'affectation (+/-)		
			16.Résultat net de l'exercice (+/-)	82 516	148 199
Total de l'Actif	14 399 524	14 216 237	Total du Passif	14 399 524	14 216 237
HORS BILAN (en milliers de dirhams)	30/06/2026	31/12/2025	ETAT DES SOLDES DE GESTION (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025
ENGAGEMENTS DONNES	1 186 720	994 253	1.+ Intérêts et produits assimilés	746	611
1.Engag. de financement donnés en faveur d'étab. de crédit et assimilés	12 714	7 593	2.- Intérêts et charges assimilées	204 034	201 157
2.Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	1 174 005	986 660			
3.Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés			MARGE D'INTERET	- 203 288	- 200 546
4.Engagements de garantie d'ordre de la clientèle					
5.Titres achetés à réméré			3.+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 486 415	2 247 683
6.Autres titres à livrer			4.- Charges sur immobilisations en crédit-bail (*)	2 042 237	1 829 603
ENGAGEMENTS RECUS	1 162 979	1 950 761	Résultat des opérations de crédit-bail	444 178	418 081
7.Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assim		600 000			
8.Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 162 979	1 350 761	5.+ Commissions perçues	866	614
9.Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie di			6. - Commissions servies	1 890	2 877
10.Titres vendus à réméré					
11.Autres titres à recevoir			Marge sur commissions	- 1 024	- 2 262
			7.± Résultat des opérations sur titres de transaction		
			8.± Résultat des opérations sur titres de placement		
			9. ± Résultat des opérations de change		
			10. ± Résultat des opérations sur produits dérivés		
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025			
I.PRODUITS D'EXPLOITATION	2 488 028	2 248 909	Résultat des opérations de marché	-	-
1.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit					
2.Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	666	531	11.+ Divers autres produits bancaires		
3.Intérêts et produits assimilés sur titres de créance			12. - Diverses autres charges bancaires	94	91
4.Produits sur titres de propriété	80	80			
5.Produits sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 486 415	2 247 683	PRODUIT NET	239 772	215 181
6.Commissions sur prestations de service	866	614			
7.Autres produits			13. ± Résultat des opérations sur immobilisations financières		
II.CHARGES D'EXPLOITATION	2 248 256	2 033 728	14. + Autres produits d'exploitation	1 851	2 054
8.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de			15. - Autres charges d'exploitation	56	103
crédit	119 709	134 939	16. - Charges générales d'exploitation	53 509	54 776
9.Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle					
10.Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	84 325	66 219	RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	188 059	162 356
11.Charges sur immobilisations en crédit-bail (2)	2 042 237	1 829 603			
12.Autres charges bancaires	1 984	2 968	17. ± Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances		
III.PRODUIT NET	239 772	215 181	et engagements par signature en souffrance	- 22 891	- 27 316
13.Produits d'exploitation non bancaire (3)	1 851	2 054	18. ± Autres dotations nettes de reprises aux provisions	- 7 000	- 2 000
14.Charges d'exploitation non bancaire (4)	56	103	RESULTAT COURANT	158 168	133 041
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	53 509	54 776			
15.Charges de personnel	25 749	26 600	RESULTAT NON COURANT	- 4 220	- 4 021
16.Impôts et taxes	2 637	1 514	19. - Impôts sur les résultats	71 431	57 523
17.Charges externes	23 553	24 546			
18.Autres charges générales d'exploitation	233	795	RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497
19.Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations	1 335	1 322			
incorporelles et corporelles			CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (en milliers de dirhams)	30/06/2026	30/06/2025
V.DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES			± RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497
IRRECOURVABLES	89 313	84 504			
20.Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 313	82 504	20.+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations		
21.Pertes sur créances irrécouvrables			incorporelles et corporelles	1 335	1 322
22.Autres dotations aux provisions	7 000	2 000	21.+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
VI.REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES			22.+ Dotations aux provisions pour risques généraux	7 000	2 000
AMORTIES	59 422	55 189	23.+ Dotations aux provisions réglementées		
23.Reprises de provisions pour créances en souffrance	59 422	55 189	24.+ Dotations non courantes		
24.Récupérations sur créances amorties			25. - Reprises de provisions		
25.Autres reprises de provisions			26. - Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
VII.RESULTAT COURANT	158 168	133 041	27. + Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
26.Produits non courants	10 298	8 410	28. - Plus-values de cession des immobilisations financières		
27. Charges non courantes	14 519	12 431	29. + Moins-values de cession des immobilisations financières		
VIII.RESULTAT AVANT IMPOTS SUR LES RESULTATS	153 947	129 020	30. - Reprises de subventions d'investissement reçues		
28.Impôts sur les résultats	71 431	57 523	± CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	90 852	74 819
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	82 516	71 497			
TOTAL PRODUITS	2 559 599	2 314 561	31.- Bénéfices distribués		
TOTAL CHARGES	2 477 083	2 243 064			
RESULTAT NET	82 516	71 497	± AUTOFINANCEMENT	90 852	74 819

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE (en milliers de dirhams)					30/06/2026		31/12/2025		VALEUR DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT							
Code ligne					30/06/2026		31/12/2025		TITRES		Valeur comptable Brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
P041	1. (+)	Produits d'exploitation perçus (1)			2 591 688		4 777 705		NEANT							
P043	2. (+)	Récupérations sur créances amorties														
P045	3. (+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus			1 851		4 597									
C041	4. (-)	Charges d'exploitation versées			258 155		471 410									
C043	5. (-)	Charges d'exploitation non bancaire versées			56		131									
C045	6. (-)	Charges générales d'exploitation versées			66 692		121 065									
C047	7. (-)	Impôts sur les résultats versés			71 431		113 642									
T027	I.	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges				2 197 206		4 076 053								
Variation de :																
A001	8. (+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés														
B001	9. (+)	Créances sur la clientèle			14 334		6 542									
D001	10. (+)	Titres de transaction et de placement														
E001	11. (+)	Autres actifs			34 631		76 228									
F001	12. (+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location			2 339 970		4 778 646									
F001		Dont variation des créances impayées			64 148		46 205									
G001	13. (+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés			888 631		1 278 713									
J001	14. (+)	Dépôts de la clientèle			15 387		37 751									
K001	15. (+)	Titres de créance émis			666 519		2 433 186									
L001	16. (+)	Autres passifs			33 716		90 098		NEANT							
T028	II.	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation				- 2 117 996		- 3 579 094								
T029	III.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION				79 209		496 959								
P051	17. (+)	Produit des cessions d'immobilisations financières														
P053	18. (+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles														
C051	19. (-)	Acquisition d'immobilisations financières														
C053	20. (-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles			21		925									
P055	21. (+)	Intérêts perçus														
P057	22. (+)	Dividendes perçus			80		1 518									
T030	IV.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT				59		593							NEANT	
M001	23. (+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus														
M005	24. (+)	Emission de dettes subordonnées														
M007	25. (+)	Emission d'actions														
M009	26. (-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés														
C055	27. (-)	Intérêts versés														
C057	28. (-)	Dividendes versés					73 362									
T031	V.	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT						- 73 362								
T032	VI.	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE				79 268		424 190								
T033	VII.	TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE				- 609 476		- 1 033 666								
T034	VIII.	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE				- 530 207		- 609 476								
CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)																
CREANCES		Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc	Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2026	Total 31/12/2025									
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS		1	99			99	70									
VALEURS RECUES EN PENSION - au jour le jour - à terme																
PRETS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme																
PRETS FINANCIERS																
AUTRES CREANCES																
INTERETS COURUS A RECEVOIR																
CREANCES EN SOUFFRANCE																
TOTAL		1	99	-	-	99	70									
CREANCES SUR LA CLIENTELE (en milliers de dirham)																
CREANCES		Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025									
			Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle											
CREDITS DE TRESORERIE - Comptes à vue débiteurs - Créances commerciales sur le Maroc - Crédits à l'exportation - Autres crédits de trésorerie																
CREDITS A LA CONSOMMATION (AU PERSONNEL)					534	534	521									
CREDITS A L'EQUIPEMENT																
CREDITS IMMOBILIERS (AU PERSONNEL)					1 471	1 471	1 570									
AUTRES CREDITS		261		2 272	5 982	8 515	22 762									
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE																
INTERETS COURUS A RECEVOIR																
CREANCES EN SOUFFRANCE - Créances pré-douteuses - Créances douteuses - Créances compromises																
TOTAL		261	-	2 272	7 986	10 520	24 853									
VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR D'EMETTEUR																
TITRES		Etablissements de crédit et assimilés	Emetteurs publics	Emetteurs privés		Total 30/06/2026	Total 31/12/2025									
				financiers	non financiers											
TITRES COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE																
TITRES NON COTES BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES OBLIGATIONS AUTRES TITRES DE CREANCE TITRES DE PROPRIETE																
TOTAL																
DETAIL DES AUTRES ACTIFS (en milliers de dirhams)																
Actif								30 juin 2026		31 décembre 2025						
INSTRUMENTS OPTIONNELS ACHETES Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés Instruments optionnels de cours de change achetés Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés Autres instruments optionnels achetés																
DEBITEURS DIVERS								165 144		117 744						
Sommes dues par l'Etat								161 339		111 439						
Sommes dues par les organismes de prévoyance																
Sommes diverses dues par le personnel								113		97						
Comptes clients de prestations non bancaires																
Divers autres débiteurs								3 692		6 207						
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché																
Dépôts et cautionnements constitués								132		132						
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés								3 560		6 075						
Divers autres débiteurs																
VALEURS ET EMPLOIS DIVERS								8 730		8 730						
Avoirs en or et métaux précieux																
Stocks de fournitures de bureau et imprimés																
Immobilisations acquises par voie de dation en paiement, de vente à réméré et d'adjudication								8 730		8 730						
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière																
Timbres																
Autres valeurs et emplois divers																
COMPTES DE REGULARISATION								88 238		170 259						
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan																
Contrepartie du résultat de change de hors bilan																
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan																
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan																
Comptes d'écarts sur devises et titres																
Ecart de conversion sur devises non cotées																
Ecart de conversion sur devises avec garantie de change																
Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise																
Ecart de conversion sur autres devises																
Résultats sur produits dérivés de couverture																
Pertes potentielles sur opérations de couverture non dénouées																
Pertes à étaler sur opérations de couverture dénouées																
Charges à répartir sur plusieurs exercices								6 445		7 874						
Frais préliminaires																
Frais d'acquisition des immobilisations								9		9						
Frais d'émission des emprunts								6 436		7 865						
Primes d'émission ou de remboursement des titres de créance émis																
Autres charges à répartir sur plusieurs exercices																
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc								279		184						
Produits à recevoir et charges constatées d'avance								279		184						
Produits à recevoir																
Charges constatées d'avance																
Autres comptes de régularisation								81 515		162 202						
CREANCES EN SOUFFRANCE SUR OPERATIONS DIVERSES																
TOTAL actif								262 112		296 733						

TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES (en milliers de dirhams)								DETAIL DES AUTRES PASSIFS (en milliers de dirhams)			
Dénomination de la société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au CPC de l'exercice	Passif	
						Date de clôture de l'exercice	Situation nette	Résultat net		30 juin 2026	31 décembre 2025
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus Instruments optionnels de cours de change vendus Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus Autres instruments optionnels vendus										-	-
CREDITEURS DIVERS										579 803	537 234
Sommes dues à l'Etat										392 939	300 535
Sommes dues aux organismes de prévoyance										1 725	1 198
Sommes diverses dues au personnel										4 665	5 488
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés										73 362	
Dividendes à payer										73 362	
Versements reçus sur augmentation de capital											
Comptes courants d'associés créditeurs											
Autres sommes dues aux actionnaires et associés											
Fournisseurs de biens et services										107 113	230 014
Divers autres créditeurs											
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché											
Coupons sur titres de créance émis à payer											
Titres émis amortis et non encore remboursés											
Divers autres créditeurs											
COMPTES DE REGULARISATION										45 526	48 449
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan											
Contrepartie du résultat de change de hors bilan											
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan											
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan											
Comptes d'écarts sur devises et titres											
Ecart de conversion sur devises non cotées											
Ecart de conversion sur devises avec garantie de change											
Ecart sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise											
Ecart de conversion sur autres devises											
Résultats sur produits dérivés de couverture										253	263
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées										253	263
Gains à évaluer sur opérations de couverture dénouées											
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc											
Charges à payer et produits constatés d'avance										43 152	46 527
Charges à payer										40 628	42 486
Produits constatés d'avance										2 524	4 041
Autres comptes de régularisation										2 121	1 659
TOTAL										625 329	585 683

PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS (en milliers de dirhams)							
Date de cession ou de retrait	Libellé de la rubrique	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produits de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
2026	Immobilitisations données en crédit-bail cédées sans plus ou moins values	1 025 024	969 990	65 034	65 034		
2026	Immobilitisations données en crédit-bail cédées avec plus ou moins values	443 900	340 443	103 457	112 869	28 292	18 880
2026	Immobilitisations en location simple avec plus ou moins values	4 906	1 397	3 536	6 000	2 427	
TOTAL		1 483 830	1 311 830	172 028	183 903	30 719	18 880

IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT (en milliers de dirhams)										
Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotation au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotation au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	28 451 516	3 672 148	2 811 036	29 312 629	1 863 711	13 223 156	188 902	119 164	2 031 081	14 058 392
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER	18 232 406	2 881 584	1 891 812	19 222 178	1 607 958	9 769 852	50 346	42 517	209 390	9 242 936
- Crédit-bail mobilier en cours	605 612	266 154	384 949	486 817						486 817
- Crédit-bail mobilier loué	14 673 276	2 386 206	1 274 773	15 784 709	1 533 717	7 214 651				8 570 058
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation	2 953 518	229 224	232 090	2 950 652	74 241	2 555 201	50 346	42 517	209 390	186 060
CREDIT-BAIL IMMOBILIER	8 299 366	619 560	812 368	8 106 558	255 752	3 453 304	56 243	17 224	400 022	4 253 232
- Crédit-bail immobilier en cours	509 813	156 568	201 664	464 717						464 717
- Crédit-bail immobilier loué	6 601 710	361 418	511 827	6 451 302	224 020	2 633 053	56 141	16 031	372 279	3 445 970
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation	1 187 842	101 574	98 877	1 190 539	31 732	820 251	102	1 193	27 743	342 545
LOYERS COURUS A RECEVOIR	13 337	36 819	1 826	48 330						48 330
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	40 399	84 067	100 969	23 497						23 497
CREANCES EN SOUFFRANCE	1 866 009	50 119	4 061	1 912 066			82 313	59 422	1 421 669	490 398
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE	56 414		4 906	51 508	921	20 177				31 331
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	56 414		4 906	51 508	921	20 177				31 331
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
TOTAL	28 507 930	3 672 148	2 815 942	29 364 136	1 864 631	13 243 333	188 902	119 164	2 031 081	14 089 723

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES (en milliers de dirhams)									
Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	22 859		95	22 764	18 860	482	9	19 333	3 431
- Droit au bail	1 000			1 000					1 000
- Immobilisations en recherche et développement									
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	21 840		95	21 745	18 860	482	9	19 333	2 412
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	19			19					19
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	53 773	33		53 806	36 848	853		37 701	16 105
- Immeubles d'exploitation	16 709			16 709	9 938	400		10 338	6 372
Terrain d'exploitation	703			703					703
Immeubles d'exploitation. Bureaux	16 007			16 007	9 938	400		10 338	5 669
Immeubles d'exploitation. Logements de fonction									
- Mobilier et matériel d'exploitation	17 792	9	9	17 800	16 168	360		16 527	1 273
Mobilier de bureau d'exploitation	5 051		9	5 060	4 931	24		4 954	105
Matériel de bureau d'exploitation									
Matériel Informatique	12 087			12 087	10 754	260		11 014	1 073
Matériel roulant rattaché à l'exploitation	569			569	422	68		490	79
Autres matériels d'exploitation	85			85	61	8		69	16
- Autres Immobilisations corporelles d'exploitation	11 423	12		11 435	10 743	93		10 836	599
- Immobilisations corporelles d'exploitation en cours			12	12					12
- Immobilisations corporelles hors exploitation	7 849			7 849					7 849
Terrains hors exploitation									
Immeubles hors exploitation									
Mobilier et matériel hors exploitation									
Autres immobilisations corporelles hors exploitation	7 849			7 849					7 849
TOTAL	76 631	33	95	76 570	55 708	1 335	9	57 034	19 536

CREANCES SUBORDONNEES						
NEANT						
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES (en milliers de dirhams)						
DETTES	Etablissements de crédit et assimilés au Maroc			Etablissements de crédit à l'étranger	Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CREDITEURS		530 307			530 307	609 545
VALEURS DONNEES EN PENSION - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE - au jour le jour - à terme						
EMPRUNTS FINANCIERS		6 390 357			6 390 357	5 500 687
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		17 001			17 001	18 040
TOTAL		6 937 665			6 937 665	6 128 272
DEPOTS DE LA CLIENTELE (en milliers de dirhams)						
CREANCES	Secteur public	Secteur privé			Total 30/06/2026	Total 31/12/2025
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
DEPOTS DE GARANTIE - Dépôts de garantie pour ouverture de crédit documentaire - Dépôts de garantie pour autres engagements par signature - Dépôts de garantie pour location de coffres forts - Retenues de garantie - Dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail et de location - Autres dépôts de garantie - Intérêts courus à payer		353	15 695 1 864	24 751 775	40 799 2 639	45 425 2 433
TOTAL		353	17 559	25 526	43 438	47 858
ETAT DES TITRES DE CREANCE EMIS (en milliers de dirhams)						
NATURE DU TITRE DE CREANCE	Montant du prêt	Date du prêt	Durée du prêt (en mois)	Taux d'intérêt	Observations	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	36 600	octobre-21	60 mois	2.49%	Contrats de domiciliation et de service financier du 16 novembre 1999 et du 30 mai 2001 avec la BMCE BANK	
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	177 000	octobre-21	60 mois	2.68%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	78 000	février-22	60 mois	2.57%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	390 000	février-22	60 mois	2.76%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	107 500	septembre-23	48 mois	4.06%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	62 500	octobre-23	48 mois	4.02%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	130 000	novembre-23	36 mois	3.86%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	31 667	janvier-24	36 mois	3.68%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	80 000	janvier-24	48 mois	3.78%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	16 667	mars-24	36 mois	3.75%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	83 333	avril-24	36 mois	3.72%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	33 333	juillet-24	36 mois	3.40%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	307 500	juillet-24	48 mois	3.52%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	375 000	octobre-24	48 mois	3.39%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	192 000	décembre-24	60 mois	3.42%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	566 625	mars-25	48 mois	3.21%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	195 600	mars-25	60 mois	3.31%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	30 000	avril-25	48 mois	2.94%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	504 000	avril-25	60 mois	3.04%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	160 000	juin-25	60 mois	2.82%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	250 000	août-25	60 mois	2.84%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	745 000	août-25	84 mois	3.02%		
BONS DES SOCIETES DE FINANCEMENT	550 000	novembre-25	48 mois	2.93%		
TOTAL	5 102 325					
PROVISIONS (en milliers de dirhams)						
PROVISIONS	Encours 31/12/2025	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 30/06/2026	
PROVISIONS, DEBITES DE L'ACTIF, SUR:	1 410 044	82 313	59 422	4	1 432 939	
créances sur les établissements de crédit et assimilés						
titres de placement						
titres de participation et emplois assimilés						
immobilisations en crédit-bail et en location (1)	1 398 774	82 313	59 422	4	1 421 669	
autres actifs	11 271	-			11 271	
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	196 983	7 000	-	-	203 983	
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-				-	
Provisions pour risques de change	-				-	
Provisions pour risques généraux	-				-	
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-				-	
Provisions pour autres risques et charges (*)	196 983	7 000	-		203 983	
Provisions réglementées	-				-	
	-				-	
TOTAL GENERAL	1 607 027	89 313	59 422	4	1 636 922	

SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE				
SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE				
AU 30 JUIN 2026				
NEANT				
DETTES SUBORDONNEES				
DETTES SUBORDONNEES				
AU 30 JUIN 2026				
NEANT				
CAPITAUX PROPRES (en milliers de dirhams)				
CAPITAUX PROPRES	Encours 31/12/2025	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 30/06/2026
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	13 842			13 842
Autres réserves	128 236			128 236
Primes d'émission, de fusion et d'apport	273 080			273 080
Capital				
Capital appelé	138 418			138 418
Capital non appelé	138 418			138 418
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
Actionnaires. Capital non versé				
Report à nouveau (+/-)	526 445		74 837	601 282
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)				
Résultat net de l'exercice (+/-)	148 199	148 199	82 516	82 516
Total	1 228 220	148 199	157 354	1 237 375
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE (en milliers de dirhams)				
	30/06/2026		31/12/2025	
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	1 186 720		994 253	
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	12 714		7 593	
Crédits documentaires import				
Acceptations ou engagements de payer				
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Engagements irrévocables de crédit-bail	12 714		7 593	
Autres engagements de financement donnés				
Engagements de financement en faveur de la clientèle	1 174 005		986 660	
Crédits documentaires import				
Acceptations ou engagements de payer				
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Engagements irrévocables de crédit-bail	1 174 005		986 660	
Autres engagements de financement donnés				
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés				
Crédits documentaires export confirmés				
Acceptations ou engagements de payer				
Garanties de crédits données				
Autres cautions, avals et garanties donnés				
Engagements en souffrance				
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle				
Garanties de crédits données				
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique				
Autres cautions et garanties données				
Engagements en souffrance				
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	1 162 979		1 950 761	
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés			600 000	
Ouvertures de crédit confirmés				
Engagements de substitution sur émission de titres				
Autres engagements de financement reçus			600 000	
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	1 162 979		1 350 761	
Garanties de crédits				
Autres garanties reçues	1 162 979		1 350 761	
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers				
Garanties de crédits				
Autres garanties reçues				

OPERATIONS DE CHANGE ATERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DERIVES (en milliers de dirhams)					VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE						
		Opérations de couverture		Autres opérations		DESIGNATION		MONTANT			
		30/06/2025	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025						
Opérations de change à terme		NEANT				ACTIF :		2 964			
Devises à recevoir						254 092					
Dirhams à livrer											
Devises à livrer											
Dirhams à recevoir											
Dont swaps financiers de devises											
Engagements sur produits dérivés											
Engagements sur marchés réglementés de taux d'intérêt											
Engagements sur marchés de gré à gré de taux d'intérêt											
Engagements sur marchés réglementés de cours de change											
Engagements sur marchés de gré à gré de cours de change											
Engagements sur marchés réglementés d'autres instruments											
Engagements sur marchés de gré à gré d'autres instruments											
						Total de l'Actif		257 056			
VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE (en milliers de dirhams)						PASSIF:		304 537			
Valeurs et sûretés reçues en garantie		Valeur comptable nette		Rubriques de l'actif ou du hors bilan enregistrant les créances ou les engagements par signature donnés		Montants des créances et des engagements par signature donnés couverts				1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	
Bons duTrésor et valeurs assimilées										2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	
Autres titres										3. Dépôts de la clientèle	
Hypothèques		557 116		- Immob. données en crédit-bail		557 116				4. Titres de créance émis	
Autres valeurs et sûretés réelles		114 792		- Immob. données en crédit-bail		114 792				5. Autres passifs	
TOTAL		671 908				671 908				6. Provisions pour risques et charges	
										7. Provisions réglementées	
										8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	
										9. Dettes subordonnées	
										10. Ecarts de réévaluation	
										11. Réserves et primes liées au capital	
Valeurs et sûretés données en garantie		Valeur comptable nette		Rubriques du passif ou du hors bilan enregistrant les dettes ou les engagements par signature reçus		Montants des dettes ou des engagements par signature reçus couverts		12. Capital			
Bons du Trésor et valeurs assimilées								13. Actionnaires.Capital non versé (-)			
Autres titres								14. Report à nouveau (+/-)			
Hypothèques								15. Résultats nets en instance d'affectation (+/-)			
Autres valeurs et sûretés réelles								16. Résultat net de l'exercice (+/-)			
TOTAL								Total du Passif			
VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE (en milliers de dirham)								257 056			
	D≤ 1 mois	1 mois<D≤ 3 mois	3 mois<D≤ 1 an	1 an <D≤ 5 ans	D> 5 ans	TOTAL	HORS-BILAN:		38 500		
ACTIF							ENGAGEMENTS DONNES				
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	99					99	ENGAGEMENTS RECUS				
Créances sur la clientèle	47	4 326	4 705	1 443		10 520					
Titres de créance											
Créances subordonnées											
Crédit-bail et assimilé	374 860	724 053	6 639 023	5 863 796	487 991	14 089 723					
TOTAL	375 006	728 379	6 643 728	5 865 239	487 991	14 100 341					
PASSIF											
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	30 842	565 634	1 615 802	4 039 965	668 421	6 920 664					
Dettes envers la clientèle	975	1 490	126 736	55 133	15 000	199 334					
Titres de créance émis	119 167	210 179	1 738 791	2 821 331	212 858	5 102 325					
Emprunts subordonnés											
TOTAL	150 984	777 303	3 481 329	6 916 428	896 279	12 222 323					
CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE						COMMISSIONS VERSEES (en milliers de dirhams)					
CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE						TITRES		30/06/2026	30/06/2025		
AU 30 JUIN 2026						Commissions sur fonctionnement de comptes					
LES LIMITES REGLEMENTAIRES SONT RESPECTEES POUR TOUS LES RISQUES ENVERS LES BENEFICIAIRES						Commissions sur moyens de paiement		309	797		
MARGE D'INTERETS (en milliers de dirhams)						Commissions sur opérations sur titres					
Intérêts et produits assimilés		30/06/2026		30/06/2025		Commissions sur titres en gestion ou en dépôt					
		746		611		Commissions sur prestations de service sur crédit		1 582	2 080		
Intérêts et charges assimilées		204 034		201 157		Commissions sur activités de conseil et d'assistance					
						Commissions sur ventes de produits d'assurance					
MARGE D'INTERET		- 203 288		- 200 546		Autres commissions sur prestations de service		94	91		
PRODUITS DES TITRES DE PROPRIETE (en milliers de dirhams)						TOTAL		1 984	2 968		
Nature des titres de propriété						RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHE (en milliers de dirhams)					
Revenus des titres perçus en 2026						PRODUITS ET CHARGES		30/06/2026	30/06/2025		
titres de participation											
						PRODUITS		NEANT			
						Gains sur les titres de transaction					
						Plus value de cession sur titres de placement					
						Reprise de provision sur dépréciation des titres de placement					
						Gains sur les produits dérivés					
						Gains sur les opérations de change					
						CHARGES					
						Pertes sur les titres de transaction					
						Moins value de cession sur titres de placement					
						Dotation aux provisions sur dépréciation des titres de placement					
						Pertes sur les produits dérivés					
						Pertes sur opérations de change					
						TOTAL					

CHARGES (en milliers de dirhams)			PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL (en milliers de dirhams)				
	30/06/2026	30/06/2025	INTITULES		Montant	Montant	
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	53 509	54 776	I. RESULTAT NET COMPTABLE		82 516		
Charges de personnel	25 749	26 600	* Bénéfice net		82 516		
- Salaires et appointements	14 732	19 448	* Perte nette				
- Charges d'assurances sociales	3 139	2 968	II. REINTEGRATIONS FISCALES				
- Charges de retraite	1 899	1 648	1. Courantes		10 233		
- Autres charges de personnel	5 980	2 537	2. Non courantes		85 908		
Impôts et taxes	2 637	1 514	- Cotisation solidarité		14 477		
Charges externes	23 553	24 546	- Impôts sur les sociétés		71 431		
- Loyers de crédit-bail et de location	1 614	1 500	III. DEDUCTIONS FISCALES				
- Frais d'entretien et de réparation	3 872	3 827	1. Courantes			80	
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	10 075	11 394	2. Non courantes				
- Primes d'assurances	595	620					
- Transports et déplacements	530	476					
- Missions et réceptions	211	120					
- Publicité, publications et relations publiques	76	46					
- Autres charges externes	6 580	6 563					
Autres charges générales d'exploitation	233	795			178 657	80	
- Frais préliminaires							
- Frais d'acquisitions des immobilisations		9					
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices							
- Dons, libéralités et lots	74	359					
- Diverses autres charges générales d'exploitation	159	426					
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations corporelles et incorporelles	1 335	1 322					
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	482	481					
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	853	840					
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles							
AUTRES PRODUITS ET CHARGES (en milliers de dirhams)							
PRODUITS	30/06/2026	30/06/2025					
Autres produits bancaires							
- Produits sur créances subordonnées							
- Produits sur engagements sur titres							
- Produits sur engagements sur produits dérivés							
- Produits sur opérations de change							
- Divers autres produits bancaires							
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 851	2 054					
- Produits sur valeurs et emplois divers							
- Plus-values de cession sur immobilisations financières							
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles							
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même							
- Produits accessoires							
- Subventions reçues							
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 851	2 054					
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	59 422	55 189					
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	59 422	55 189					
- Récupérations sur créances amorties							
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement							
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières							
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles							
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature							
- Reprises de provisions pour autres risques et charges							
- Reprises de provisions réglementées							
- Reprises des autres provisions							
PRODUITS NON COURANTS	10 298	8 410					
- Reprises des amortissements non courants							
- Reprises de provisions non courantes							
- Autres produits non courants	10 298	8 410					
CHARGES	30/06/2026	30/06/2025					
Autres charges bancaires	1 984	2 968					
- Charges sur moyens de paiement	309	797					
- Autres charges sur prestations de service	1 582	2 080					
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés							
- Charges sur engagements sur titres							
- Charges sur produits dérivés							
- Charges sur opérations de change							
- Diverses autres charges bancaires	94	91					
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	56	103					
- Charges sur valeurs et emplois divers	56	103					
- Moins-values de cession sur immobilisations financières							
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles							
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	89 313	84 504					
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	82 313	82 504					
- Pertes sur créances irrécouvrables							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement							
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières							
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature							
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	7 000	2 000					
- Dotations aux provisions réglementées							
- Dotations aux autres provisions							
CHARGES NON COURANTES	14 519	12 431					
- Dotations non courantes aux amortissements							
- Dotations non courantes aux provisions							
- Autres charges non courantes	14 519	12 431					
			DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE (en milliers de dirhams)				
			NATURE	Solde début d'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T V A de l'exercice	Solde fin d'exercice
				1	2	3	(1+2-3=4)
			A. T.V.A. Facturée	280 461	569 571	477 896	372 136
			B. T.V.A. Récupérable				
			* sur charges	771	27 473	22 379	5 864
			* sur immobilisations	111 580	520 403	505 898	126 086
				112 351	547 876	528 277	131 950
			C. T.V.A. due ou crédit de T.V.A. =(A-B)	168 110	21 695	50 380	240 186

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES					DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS (en milliers de dirhams)			
INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ETABLISSEMENT					I.DETERMINATION DU RESULTAT		MONTANT	
ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (ETIC)					. Résultat courant d'après le compte de produits et charges (A)		158 168	
A- Principes et méthodes comptables					. Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)		10 233	
Contrats de crédit-bail : La durée d'un contrat de crédit-bail est composée de deux périodes. La première, irrévocable, varie selon la nature du bien entre 24 et 120 mois après laquelle le locataire peut, soit racheter le bien au prix de la valeur résiduelle fixée dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail, soit renouveler le contrat pour une 2ème période de 3 ans .					. Déductions fiscales sur opérations courantes (-)		80	
Au cours de la première période du contrat, les redevances sont généralement mensuelles; elles sont annuelles pour la seconde.					. Résultat courant théoriquement imposable (=)		168 321	
Les redevances sont basées sur le prix de revient hors taxes de l'immobilisation majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Les taxes, assurances, frais d'entretien et réparation des biens sont à la charge des locataires.					. Impôt théorique sur résultat courant (-) (B)		67 328	
A1- Principales méthodes d'évaluation spécifiques de l'entreprise					. Résultat courant après impôts (=) (A-B)		90 839	
A.1.1 Immobilisations en non valeur								
Il s'agit de frais d'augmentation de capital amortis sur 5 ans.								
A.1.2 Immobilisations corporelles								
Immobilisations en leasing : Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants.								
Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et sont amorties selon l'usage des sociétés de financement sur la durée du contrat de crédit-bail.								
Immobilisations exploitées par la société : Ces immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition. Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.								
Provisions pour créances en souffrance : La provision pour créances en souffrance est faite conformément aux dispositions de la circulaire 19G de Bank Al-Maghrib .								
ETAT DES DEROGATIONS					ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES			
INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATIONS DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS			NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATIONS DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS	
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		NEANT			I. Changements affectant les méthodes d'évaluation			
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		NEANT			II. Changements affectant les règles de présentation			
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèse		NEANT						
REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL (en milliers de dirhams)					AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE (en milliers de dirhams)			
Montant du capital: 138 418 200,00 DH								
Montant du capital social souscrit et non appelé 100,00 DH								
Valeur nominale des titres								
Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse	Nombre de titres détenus		Part du capital détenue %		Montants		Montants
BANK OF AFRICA	140, Avenue Hassan II -CASABLANCA-	726 220	726 220	52.47%	A- Origine des résultats affectés		B- Affectation des résultats	
RMA	83, Avenue de l'Armée Royale - CASABLANCA-	387 158	387 158	27.97%	Décision de l'AGO du 13 MAI 2026		Réserve légale	
ASSURANCES MAMDA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%	Report à nouveau	526 445	Dividendes	73 362
ASSURANCES MCMA	16, Rue Abou Inane -RABAT-	55 279	55 279	3.99%	Résultats nets en instance d'affectation		Autres affectations	
					Résultat net de l'exercice	148 199	Report à nouveau	601 282
					Prélèvement sur les bénéfices			
					Autres prélèvements			
TOTAL NOUVEAU DUR								
AUTRES PORTEURS								
TOTAL CAPITAL								
					ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET PROVISIONS			
					30/06/2025 31/12/2025			
					Créances Pré-douteuses 38 066 25 331			
					Créances Douteuses 41 646 28 371			
					Créances Compromises 1 530 597 1 495 938			
					Total créances en souffrance 1 610 309 1 549 640			
					PROVISIONS 1 421 669 1 398 774			
					Taux de couverture 86.72% 87.43%			



ACB, Rue Al Meyssa, Secteur 15,
Hay Ryed 10100 – Rabat
Maroc



4, Rue Maâti Jazouti (ex rue Fric)
Anfa-Casablanca
Maroc

MAGHREBAIL S.A.

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2026

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **MAGHREBAIL S.A.** comprenant le bilan, le hors bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie ainsi qu'une sélection d'états de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **1.237.374.658,56 MAD**, dont un bénéfice net de **82.516.416,19 MAD**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de **MAGHREBAIL S.A** arrêtés au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 Septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

BDO S.A.



BDO S.A.
ACB, Rue Al Meyssa, Secteur 15
Hay Ryed - 10100 - Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (9 08)
Télécopie : 212 5 37 63 37 11
ICE : 001529904000091

Moutai CHAOUKI
Associé

HDID & ASSOCIÉS



Mohamed HDID
Associé gérant



<https://www.maghrebail.ma/publication/2026/RAPPORT%20FINANCIER%20SEMESTRIEL%202026.pdf>